



Câmara Municipal de Ferreiros

Casa Vereador Antônio Jorge Pereira

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros – PE

CEP 55880-000 – fone: (0XX81)3657-1195

C.N.P.J. 08.825.713/0001-04

ANEXO I – PROJETO BÁSICO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO EM FERREIROS

LOCALIZAÇÃO: FERREIROS - PE

FONTES DE PREÇOS: SINAPI JAN-2021 / EMLURB JUL-2018 / COMPOSIÇÕES - SEM DESONERAÇÃO (BDI = 26,53%)

DATA: DEZEMBRO/2021

ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QUANTIDADE	COM DESONERAÇÃO		
						VALOR UNITÁRIO S/BDI	VALOR UNITÁRIO C/BDI	VALOR TOTAL
I			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					4.376,88
I.1	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	4,00	80,28	101,58	406,32
I.2	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	96,00	32,69	41,36	3.970,56
1.0			INFRAESTRUTURA					312,10
1.1	EMLURB	13.01.030	LASTRO DE CONCRETO MAGRO TRAÇO 1:4:8, ESPESSURA 5 CM, PREPARO MECÂNICO	m³	7,26	33,98	42,99	312,10
2.0			ESTRUTURA					28.542,63
2.1	EMLURB	06.03.123	CONCRETO ARMADO PRONTO, FCK 25 MPA CONDICAÇÃO A (NBR 12655), LANÇADO EM FUNDACOES E ADENSADO, INCLUSIVE FORMA, ESCORAMENTO E FERRAGEM.	m³	9,25	2.438,70	3.085,69	28.542,63
3.0			PAREDES E REVESTIMENTOS					88.171,36

Câmara Municipal de Ferreiros

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros/PE

Fone: (81) 3657-1195



Câmara Municipal de Ferreiros

Casa Vereador Antônio Jorge Pereira

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros – PE

CEP 55880-000 – fone: (0XX81)3657-1195

C.N.P.J. 08.825.713/0001-04

3.1	EMLURB	07.01.190	ALVENARIA DE TIJOLOS DE 8 FUROS, ASSENTADOS E REJUNTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:8 - 1 VEZ.	m ²	203,60	42,78	54,13	11.020,86
3.2	EMLURB	07.01.160	ALVENARIA DE TIJOLOS DE 8 FUROS, ASSENTADOS E REJUNTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRACO 1:8 - 1/2 VEZ.	m ²	739,29	46,02	58,23	43.048,85
3.3	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m ²	879,29	3,34	4,23	3.719,39
3.4	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m ²	879,29	19,75	24,99	21.973,45
3.5	EMLURB	11.06.051	REVESTIMENTO EM PAREDE COM CERAMICA ESMALTADA 36X36CM, TIPO A, PEI5, ELIANE, PORTO RICO, SAMARSA, ELIZABETH OU SIMILAR, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRE FABRICADA E REJUNTE DA QUARTZOLIT OU SIMILAR (ESPESSURA DA JUNTA DE 6MM) SOBRE EMBOCO PRONTO.	m ²	196,33	33,85	42,83	8.408,81
4.0			FORRO					8.780,42
4.1	SINAPI	96109	FORRO EM PLACA DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P	m ²	214,00	32,43	41,03	8.780,42
5.0			PISOS					18.091,70
5.1	EMLURB	13.01.030	LASTRO DE PISO COM 5,0 CM DE ESPESSURA EM CONCRETO 1 4 8.	m ²	158,45	33,98	42,99	6.811,76

Câmara Municipal de Ferreiros

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros/PE

Fone: (81) 3657-1195



Câmara Municipal de Ferreiros

Casa Vereador Antônio Jorge Pereira

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros – PE

CEP 55880-000 – fone: (0XX81)3657-1195

C.N.P.J. 08.825.713/0001-04

5.2	EMLURB	13.0.143	PISO CERÂMICO ESMALTADO 45 X 45 CM, TIPO A, PEI 5 ELIANE, PORTO RICO, SAMARSA, ELIZABETH OU SIM. ASSENTADO COM ARGAMASSA PRE FABRICADA E REJUNTE DA QUARTZOLIT OU SIM. (ESP. DA JUNTA - 6MM).	m²	214,00	41,66	52,71	11.279,94
6.0			ESQUADRIAS					21.246,09
6.1	EMLURB	09.01.010	ESQUADRIA DE MADEIRA COM GRADE EM MADEIRA DE LEI E FOLHA EM COMPENSADO DE JEQUITIBA PARA PORTAS INTERNAS, INCLUSIVE ASSENTAMENTO E FERRAGENS.	m²	30,66	324,31	410,35	12.581,33
6.2	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMINIO, COM 2 FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR SEM ALIZAR. AF_12/2019	m²	7,14	415,22	525,38	3.751,21
6.3	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMINIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAE, ACABAMENTO E CONTAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	m²	8,05	482,40	610,38	4.913,55
7.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					25.643,07
7.1	EMLURB	18.18.010	INTERRUPTOR DE EMBUTIR DE UMA SECÇÃO PARA CAIXA DE 4 X 2 POL., COM PLACA, 10A, 250V, PIAL (LIINHA SILENTOQUE) OU SIMILAR, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	pt	25,00	15,52	19,64	491,00
7.2	EMLURB	18.18.020	INTERRUPTOR DE EMBUTIR DE DUAS SECÇÕES PARA CAIXA DE 4 X 2 POL., COM PLACA, 10A, 250V, PIAL (LIINHA SILENTOQUE) OU SIMILAR, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	pt	2,00	25,93	32,81	65,62

Câmara Municipal de Ferreiros
Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros/PE
Fone: (81) 3657-1195



Câmara Municipal de Ferreiros

Casa Vereador Antônio Jorge Pereira

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros – PE

CEP 55880-000 – fone: (0XX81)3657-1195

C.N.P.J. 08.825.713/0001-04

7.3	EMLURB	18.18.040	INTERRUPTOR DE EMBUTIR DE UMA SEÇÃO CONJUGADA COM TOMADA CAIXA DE 4 X 2 POL., COM PLACA, 10A, 250V, PIAL (LIINHA SILENTOQUE) OU SIMILAR, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	pt	0,00	16,99	21,50	0,00
7.4	SINAPI	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	pt	60,00	152,47	192,92	11.575,20
7.5	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	500,00	2,69	3,40	1.700,00
7.6	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	600,00	5,41	6,85	4.110,00
7.7	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4,0 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	200,00	6,63	8,39	1.678,00
7.8	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC DN 25MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADOS EM PAREDES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2015	m	300,00	7,50	9,49	2.847,00
7.9	SINAPI	97585	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	un	35,00	71,72	90,75	3.176,25
8.0			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS					10.457,82

Câmara Municipal de Ferreiros

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros/PE

Fone: (81) 3657-1195



Câmara Municipal de Ferreiros

Casa Vereador Antônio Jorge Pereira

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros – PE

CEP 55880-000 – fone: (0XX81)3657-1195

C.N.P.J. 08.825.713/0001-04

8.1	EMLURB	19.02.020	PONTO DE AGUA, INCLUSIVE TUBULACOES E CONEXOES DE PVC RIGIDO SOLDAVEL E ABERTURA DE RASGOS EM ALVENARIA , ATE O REGISTRO GERAL DO AMBIENTE.	pt	8,00	61,50	77,82	622,56
8.2	EMLURB	19.01.030	PONTO DE ESGOTO PARA LAVATORIO OU MICTORIO, INCLUSIVE TUBULACOES E CONEXOES EM PVC RIGIDO SOLDAVEIS, ATE A COLUNA OU O SUB-COLETOR	pt	5,00	82,08	103,86	519,30
8.3	EMLURB	19.01.010	PONTO DE ESGOTO PARA BACIA SANITÁRIA, INCLUSIVE TUBULAÇÕES E CONEXÕES EM PVC RIGIDO SOLDAVEIS, ATÉ A COLUNA OU SUB-COLETOR.	pt	3,00	89,43	113,16	339,48
8.4	EMLURB	19.07.020	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE BACIA SANITARIA COM CAIXA ACOPLADA, LOUCA BRANCA, CELITE, LINHA SAVEIRO OU SIMILAR, INCLUSIVE TAMPA E ACESSORIOS CORRESPONDENTES.	un	3,00	368,27	465,97	1.397,91
8.5	EMLURB	19.07.030	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE LAVATORIO SIMPLES, GRANDE, SEM COLUNA, DE LOUCA BRANCA, CELITE, LINHA SAVEIRO OU SIMILAR, INCLUSIVE ACESSORIOS CORRESPONDENTES.	un	3,00	157,24	198,96	596,88
8.7	SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50X0,60 M, PARA PIA DE COZINHA-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	650,06	822,52	822,52
8.8	SINAPI	86894	BANCADA DE MARMORE SINTÉTICO, DE 1,20X0,60 M, COM CUBA INTEGRADA-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	227,94	288,41	288,41

Câmara Municipal de Ferreiros

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros/PE

Fone: (81) 3657-1195



Câmara Municipal de Ferreiros

Casa Vereador Antônio Jorge Pereira

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros – PE

CEP 55880-000 – fone: (0XX81)3657-1195

C.N.P.J. 08.825.713/0001-04

8.9	EMLURB	19.07.275	FORNECIMENTO DE TORNEIRA DE PRESSAO PARA PIA, COM ACABAMENTO CROMADO, DIAM. DE 1/2 POL.,COM AREJADOR, REF.1158, LINHA C-33 SIGMA OU SIMILAR, INCLUSIVE FIXACAO.	un	5,00	59,89	75,78	378,90
8.10	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	m	200,00	15,96	20,19	4.038,00
8.11	SINAPI	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	un	4,00	48,16	60,94	243,76
8.12	SINAPI	89410	CURVA EM 90°, PVC, SOLDÁVEL DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	60,00	7,83	9,91	594,60
8.13	SINAPI	89395	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA.	un	50,00	9,73	12,31	615,50
9.0			PINTURA					11.165,05
9.1	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	641,67	13,75	17,40	11.165,05
10.0			COBERTURA					6.589,83
10.1	EMLURB	08.02.040	COBERTURA COM TELHAS DE FIBROCIMENTO OU SIM. 6MM DE ESPESSURA, SENDO A ÁREA MEDIDA NA PROJEÇÃO HORIZONTAL.	m²	89,59	41,10	52,00	4.658,68
10.2	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	m²	106,93	14,27	18,06	1.931,15
11.0			LAJE					46.546,04

Câmara Municipal de Ferreiros

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros/PE

Fone: (81) 3657-1195



Câmara Municipal de Ferreiros

Casa Vereador Antônio Jorge Pereira

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros – PE

CEP 55880-000 – fone: (0XX81)3657-1195

C.N.P.J. 08.825.713/0001-04

11.1	SEINFRA	C4454	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/PISO - VÃO ACIMA DE 4,81M	m ²	305,26	120,51	152,48	46.546,04
12.0			ACESSIBILIDADE					2.892,27
12.1	SINAPI	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF-04/2019-P	m	12,00	78,64	99,50	1.194,00
12.2	SINAPI	100870	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	m	3,00	207,71	262,82	788,46
12.3	SINAPI	100873	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	m	3,00	239,68	303,27	909,81
TOTAL GERAL								R\$ 272.815,26



Câmara Municipal de Ferreiros

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros/PE

Fone: (81) 3657-1195



Câmara Municipal de Ferreiros

Casa Vereador Antônio Jorge Pereira

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros – PE

CEP 55880-000 – fone: (0XX81)3657-1195

C.N.P.J. 08.825.713/0001-04

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO EM FERREIROS

LOCALIZAÇÃO: FERREIROS - PE

DATA: DEZEMBRO/2021

ETAPA	SERVIÇO	TOTAL ETAPA (R\$)	MÊS/ DESEMBOLSO					
			1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS
I	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	4.376,88	656,53	656,53	656,53	656,53	875,37	875,39
			15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	20,00%	20,00%
1.0	INFRAESTRUTURA	312,10	187,26	124,84				
			60,00%	40,00%				
2.0	ESTRUTURA	28.542,63	11.417,05	8.562,79	8.562,79			
			40,00%	30,00%	30,00%			
3.0	PAREDES E REVESTIMENTOS	88.171,36	35.268,54	26.451,41	26.451,41			
			40,00%	30,00%	30,00%			
4.0	FORRO	8.780,42				3.512,17	3.512,17	1.756,08
						40,00%	40,00%	20,00%
5.0	PISO	18.091,70					10.855,02	7.236,68
							60,00%	40,00%
6.0	ESQUADRIAS	21.246,09			6.373,83	4.249,22	6.373,83	4.249,22

Câmara Municipal de Ferreiros

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros/PE

Fone: (81) 3657-1195



Câmara Municipal de Ferreiros

Casa Vereador Antônio Jorge Pereira

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros – PE

CEP 55880-000 – fone: (0XX81)3657-1195

C.N.P.J. 08.825.713/0001-04

				30,00%	20,00%	30,00%	20,00%
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	25.643,07		7.692,92	7.692,92	5.128,61	5.128,62
				30,00%	30,00%	20,00%	20,00%
8.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	10.457,82		3.137,35	3.137,35	2.091,56	2.091,56
				30,00%	30,00%	20,00%	20,00%
9.0	PINTURA	11.165,05		3.349,52	3.907,77	1.674,76	2.233,00
				30,00%	35,00%	15,00%	20,00%
10.0	COBERTURA	6.589,83		1.976,95	1.976,95	1.317,97	1.317,96
				30,00%	30,00%	20,00%	20,00%
11.0	LAJE	46.546,04		13.963,81	16.291,11	6.981,91	9.309,21
				30,00%	35,00%	15,00%	20,00%
12.0	ACESSIBILIDADE	2.892,27		867,68	867,68	578,45	578,46
				30,00%	30,00%	20,00%	20,00%
	TOTAL	272.815,26					
TOTAIS PARCIAIS			47.529,38	35.795,57	73.032,79	42.291,70	39.389,65
			17,42%	13,12%	26,77%	15,50%	14,44%
TOTAIS ACUMULADOS			47.529,38	83.324,95	156.357,74	198.649,44	238.039,09
			17,42%	30,54%	57,31%	72,81%	87,25%
TOTAL GERAL			272.815,27				

Câmara Municipal de Ferreiros
Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros/PE
Fone: (81) 3657-1195



Câmara Municipal de Ferreiros

Casa Vereador Antônio Jorge Pereira

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros – PE

CEP 55880-000 – fone: (0XX81)3657-1195

C.N.P.J. 08.825.713/0001-04

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO EM FERREIROS

LOCALIZAÇÃO: FERREIROS - PE

Município:	Ferreiros -PE	DATA:	01/12/2021		
COMPOSIÇÃO DE BDI					
TIPO DE OBRA:	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA (%)	PARCELAS DO BDI (%)		
			1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	6,16%	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	11,58%	Equação Acordão TCU 2.369/2011 e 2.622/2013 - Plenário		
6.1	PIS	0,65%			
6.2	COFINS	3,00%			
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)	3,43%			

Câmara Municipal de Ferreiros

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros/PE

Fone: (81) 3657-1195



Câmara Municipal de Ferreiros

Casa Vereador Antônio Jorge Pereira

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros – PE

CEP 55880-000 – fone: (0XX81)3657-1195

C.N.P.J. 08.825.713/0001-04

6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB	4,50%		
			BDI (%)	26,53%
Onde:				
AC: taxa de administração central;				
SG: taxa de garantias e taxa de seguros;				
R: taxa de riscos;				
DF: taxa de despesas financeiras;				
L: taxa de lucro/remuneração;				
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).				
Declaro aos devidos fins que em detrimento da situação financeira deste órgão e do país e prevalendo também o princípio da economicidade o BDI foi calculado com base no quartil mínimo, conforme acordo 2622/2013.				

LABOR OMNIA VINCIT

Câmara Municipal de Ferreiros

Praça Dezesseis de Março, 74/76 – Centro – Ferreiros/PE

Fone: (81) 3657-1195